

## **Baubeschreibung:**

Fundamente:

Fundamentbodenplatte aus Stahlbeton, wasserundurchlässig

Kellerfußboden:

Estrich mit PU-Beschichtung auf Wärmedämmung

Kelleraußenwände:

Stahlbeton, wasserundurchlässig, außenseitig gedämmt

Kellerinnenwände:

Ziegelmauerwerk, verputzt, gestrichen

Kellerfenster:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Kellertüren:

Stahltür, z. T. als Brandschutztüren

Kellertrennwände:

Ständerwände mit Metall-Beplankung

Treppen:

Feinsteinzeugfliesen auf schalltechnisch abgekoppelten Stahlbetonlaufplatten

Außenmauerwerk:

Ziegelmauerwerk, 36,5 cm stark, verputzt, gestrichen, im Dachgeschoss mit Holzschalung außen

Dachtragwerk:

Zimmermannsmäßige Holz- bzw. ingenieurmäßige Stahlkonstruktion, feuerverzinkt

Fenster/Außentüren:

Kunststofffenster/-türen mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, Innenfensterbänke

Werzalit, Außenfensterbänke Aluminium

Rollläden:

Vorbau-Rollladenelemente mit ausgeschäumten Aluminiumpanzern, elektrisch betrieben

Hauseingangstüre:

Hauseingangstüre in Aluminiumkonstruktion mit wärmedämmenden Füllungen, z. T. aus Glas

Treppenhaus- und Wohnungstrennwände:

Schallschutz-Ziegelmauerwerk, 24 cm stark, verputzt, gestrichen

**Innenwände:**  
Ziegelmauerwerk, 11,5 bis 24 cm stark, verputzt, gestrichen

**Decken:**  
Stahlbetonmassivdecken, unterseitig gespachtelt und gestrichen

**Balkone:**  
Thermisch getrennte Stahlbetonplatten mit Abdichtung, Estrich und keramischem Fliesenbelag

**Estriche:**  
Schwimmende Zement-Estriche auf Wärme- bzw. Trittschalldämmung, in den Wohnungen als Heizestriche

**Bodenbeläge:**  
Keramische Fliesen bzw. Laminatbeläge

**Innentüren:**  
Holztüren mit deckend lackierter Oberfläche, weiß, Buntbartschlösser

**Wohnungseingangstüren:**  
Schallschutztüren aus Holz mit deckend lackierter Oberfläche, weiß, Profilzylinderschlösser

**Boden- und Wandfliesen Bäder und WC's:**  
Keramische Fliesen, z. T. auf Abdichtung, raumhohe Verfliesung

**Briefkastenanlage:**  
Briefkastenanlage aus Edelstahl mit Klingel- und Gegensprechanlage

**Treppengeländer:**  
Edelstahl, geschliffen

**Balkonumwehrungen:**  
Edelstahl, geschliffen

**Dacheindeckung, Dachrinnen und Regenfallrohre:**  
Edelstahlblech

**Personenaufzug:**  
Maschinenraumloser Personenaufzug für sechs Personen, behindertengerecht

**Heizung:**  
Gas-Brennwertkessel, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, zusätzlich Handtuchheizkörper in den Bädern

**Wasserinstallation:**  
Edelstahlrohre

**Abwasserinstallation:**

Schallgedämmte Kunststoffrohre

Elektroinstallation:  
nach VDE

Lüftung:  
Mechanische Entlüftung der innenliegenden WC's

TV:  
Satelliten-TV