

Baubeschreibung:

Fundamente:

Fundamentbodenplatte aus Stahlbeton, wasserundurchlässig

Kellerfußboden:

Estrich mit PU-Beschichtung auf Wärmedämmung

Kelleraußenwände:

Stahlbeton, wasserundurchlässig, außenseitig gedämmt

Kellerinnenwände:

Ziegelmauerwerk, verputzt, gestrichen

Kellerfenster:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Kellertüren:

Stahltüren, z. T. als Brandschutztüren

Kellertrennwände:

Ständerwände mit Metall-Beplankung

Treppen:

Feinsteinzeugfliesen auf schalltechnisch abgekoppelten Stahlbetonlaufplatten

Außenmauerwerk:

Ziegelmauerwerk, 36,5 cm stark, verputzt, gestrichen, im Dachgeschoss mit Holzschalung außen

Dachtragwerk:

Zimmermannsmäßige Holz- bzw. ingenieurmäßige Stahlkonstruktion, feuerverzinkt

Fenster/Außentüren:

Kunststofffenster/-türen mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, Innenfensterbänke Werzalit, Außenfensterbänke Aluminium

Rollläden:

Vorbau-Rollladenelemente mit ausgeschäumten Aluminiumpanzern, elektrisch betrieben

Hauseingangstüre:

Hauseingangstüre in Aluminiumkonstruktion mit wärmedämmenden Füllungen, z. T. aus Glas

Treppenhaus- und Wohnungstrennwände:

Schallschutz-Ziegelmauerwerk, 24 cm stark, verputzt, gestrichen

Innenwände:

Ziegelmauerwerk, 11,5 bis 24 cm stark, verputzt, gestrichen

Decken:

Stahlbetonmassivdecken, unterseitig gespachtelt und gestrichen

Balkone:

Thermisch getrennte Stahlbetonplatten mit Abdichtung, Estrich und keramischem Fliesenbelag

Estriche:

Schwimmende Zement-Estriche auf Wärme- bzw. Trittschalldämmung, in den Wohnungen als Heizestriche

Bodenbeläge:

Keramische Fliesen bzw. Laminatbeläge

Innentüren:

Holztüren mit deckend lackierter Oberfläche, weiß, Buntbartschlösser

Wohnungseingangstüren:

Schallschutztüren aus Holz mit deckend lackierter Oberfläche, weiß, Profilzylinderschlösser

Boden- und Wandfliesen Bäder und WC's:

Keramische Fliesen, z. T. auf Abdichtung, raumhohe Verfliesung

Briefkastenanlage:

Briefkastenanlage aus Edelstahl mit Klingel- und Gegensprechanlage

Treppengeländer:

Edelstahl, geschliffen

Balkonumwehrungen:

Edelstahl, geschliffen

Dacheindeckung, Dachrinnen und Regenfallrohre:

Edelstahlblech

Personenaufzug:

Maschinenraumloser Personenaufzug für sechs Personen, behindertengerecht

Heizung:

Gas-Brennwertkessel, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, zusätzlich Handtuchheizkörper in den Bädern

Wasserinstallation:

Edelstahlrohre

Abwasserinstallation:

Schallgedämmte Kunststoffrohre

Elektroinstallation:
nach VDE

Lüftung:
Mechanische Entlüftung der innenliegenden WC's

TV:
Satelliten-TV